

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 09.09.2026 №670.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0206002:714, площадью 726 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, улица Лесная, дом 16, – Магазины (4.4), по заявлению Ибаева А.Ф.

В публичных слушаниях приняли участие: 3 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 09.09.2026.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;
- предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;

- замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: от администрации Куйбышевского района поступило следующее замечание: земельный участок с кадастровым номером 42:30:0206002:714, площадью 726 кв. м по улице Лесная, дом 16 преимущественно расположен в границах красных линий, обозначающих границы общего пользования. Действующим законодательством строительство объектов капитального строительства в границах красных линий улично-дорожной сети не предусматривается. Также, размещение здания магазина с учетом минимально-допустимых расстояний от границ земельного участка, определенных градостроительными регламентами, установленными статьей 29 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19, для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, не целесообразно. Кроме того, размещение парковки для магазина в границах земельного участка возможно только при соблюдении нормативного расстояния до существующих жилых домов (требования СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74).

- замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту решения осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, протоколом заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 10.08.2026 №278. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе города Новокузнецка отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0206002:714, площадью 726 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, улица Лесная, дом 16, – Магазины (4.4), по заявлению Ибаева А.Ф. по причине несоответствия размещения магазина действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям и градостроительным регламентам.

3. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>; раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/139370/>), подготовить и направить Главе города Новокузнецка рекомендации для принятия решения.

Председатель Комиссии

А.А. Черемнов

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина